

2022年度 第31回試験

# マンションリフォームマネジャー 試験のご案内

試験日 **2022/10/2**日

受験申込書  
受付 2022年7月19日(火)～8月31日(水) **必着**

公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

〒102-0073 東京都千代田区九段北4-1-7 九段センタービル3階

TEL 03-3261-4567 <https://mrm.chord.or.jp/landing/>



2022年度より一部合格者の試験免除期間を2年から4年に延長します

## 受験資格

資格は設けておりません。どなたでも受験できます。

## 試験日時・試験内容

2022年10月2日(日)

試験科目	時間	試験内容	
学科 (4肢択一式)	10:10～12:20 (注意事項説明10分含む)	マンションリフォームに関する専門知識 (50問:120分)	・計画、基礎知識 ・法規、規約、制度 ・マネジメント ・住戸内各部のリフォーム ・設備のリフォーム
設計製図	13:15～16:30 (注意事項説明15分含む)	マンションリフォームのプランニング (1問:180分)	・マンション専有部分に係るリフォームの設計図書の作成 (平面図および留意事項説明等)

・受験申込書の配布と同時に、設計製図試験の課題を公表します。

(注)解答にあたり適用すべき法令等については、2022年4月1日現在において施行されているものとします。

## 試験地

札幌 東京 名古屋 大阪 福岡

・試験会場は、受験申込書の配布と同時に公表します。

## 受験申込区分・受験料(消費税込み)

- ① 学科試験と設計製図試験の両方を受験する方 14,300円
- ② 学科試験のみを受験する方 11,000円
- ③ 設計製図試験のみを受験する方 11,000円

※一旦納入された受験料は、理由のいかんを問わず返還いたしません。

## 合格者区分

試験合格者は、次のように区分されます。

- ・合格者 : 学科試験と設計製図試験の両方に合格した方。  
「マンションリフォームマネジャー」の称号を使用できます。
- ・一部合格者 : 学科試験または設計製図試験のいずれか一方にのみ合格した方。  
次年度以降4年間、受験申込時に一部合格した試験の免除申請をすることで当該一部合格した試験について免除されます。  
※免除期間の延長が適用されるのは2022年度受験者からで、改正前的一部合格者には適用されません。



※「マンションリフォームマネジャー」は、公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センターの登録商標です。

<https://mrm.chord.or.jp/landing/>

マンションリフォームマネジャー

検索

## 受験申込から合格発表までの流れ

受験申込書・手引きの配布 2022年7月1日(金)～8月31日(水)

受験申込書の受付(郵送) 2022年7月19日(火)～8月31日(水)【必着】

受験票発送 10日前頃

学科・設計製図試験 2022年10月2日(日)

合格発表 2022年12月13日(火)予定

- ・受験申込書は、当財団ホームページからダウンロード(無料)し、簡易書留にて郵送してください。
- ・2020年度または2021年度の試験に一部合格し、2022年度に学科試験のみ、または設計製図試験のみを受験する場合も、必ずこの期間中に受験申込(免除申請)をしてください。
- ・合格発表では、ホームページで公表するとともに、受験者全員に試験結果(合否)通知を郵送いたします。
- ・合格者には、合格証(カード)を発行いたします。

<https://mrm.chord.or.jp/landing/>



## 試験参考図書・購入方法

マンションリフォームマネジメント実務必携(2020年3月改訂3版)  
A4判526ページ/価格4,730円消費税込み

第1章 マンションの歴史/第2章 マンションの住戸計画/第3章 マンションリフォームのマネジメント/第4章 マンションの法律・規約・制度/第5章 トラブル防止のために/第6章 マンション住戸内各部のリフォーム工事/第7章 マンション設備のリフォーム/第8章 マンションリフォームで求められる図面 等

書店やインターネットの購入サイトで、販売しています。

### ①書店

丸善ジュンク堂書店(池袋本店、札幌店、名古屋店、梅田店、福岡店)

### ②インターネット

テツアドー出版 Books <https://www.tetsuadobook.com/>

ネットストア honto <https://honto.jp/>

リフォームブックス <https://www.r-books.jp/>

ハウジングE-ジェンシ-出版局 <http://www.lic-book.jp/>

- ・当財団窓口では、書籍の閲覧が可能です。
- ・企業・団体・学校等でまとめて購入される場合は、当財団業務課(03-3261-4567)までご連絡ください。



編集：公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター  
発行：株式会社テツアドー出版

## 求められるマンションリフォームのスペシャリスト

### マンションリフォームマネジャー試験とは

主としてマンションの専有部分のリフォームにおいて、居住者の要望を実現するために、専門知識をもって、管理組合や施工者などと協力・調整しながら、居住者に付加価値の高いリフォームを企画・提供するための業務推進能力を認定する試験です。

1992年度に創設され、試験合格者は、延べ10,997人(1992年度研修修了考査合格者を含む)です。2021年度の試験合格者は123名で、合格率35.3%でした。

過去の試験問題(5年分)はこちら

[https://www.chord.or.jp/course/reform\\_manager/acquire/past/index.html](https://www.chord.or.jp/course/reform_manager/acquire/past/index.html)

### マンションリフォームマネジャーは

「マンション標準管理規約(国土交通省)」のコメントで、『管理組合が支援を受けることが有用な専門的知識を有する者』として位置づけられています。

マンション専有部分のリフォーム工事だけでなく、マンション大規模修繕、中古マンションの売買、インテリアデザイン、マンション管理など多様な業種において、活躍の場が広がっています。